

平成22年10月
入居開始予定

社会福祉法人萩原会

適合高齢者専用賃貸住宅

スマイルライフ萩



完成イメージ図

穏やかに暮らせる家

日々の生活を安心して過ごしていただけるよう

心を込めてお手伝いさせていただきます。

《ごあいさつ》

私たちは、平成13年4月に特別養護老人ホーム友愛苑を開設し、今日まで主に要介護状態（1～5）の方が対象のサービスを提供させていただいてきました。そんな中、今は元気で要介護状態ではないけれどお一人暮らしなどの理由により将来の生活に不安を抱いておられる方やそのご家族の多いことに気づかされました。

“より多くの高齢者の方をサポートしたい”という思いから小規模ではありますが、主に自立～要支援状態の方を対象とした、より安心して生活していただける適合高齢者専用賃貸住宅を開設するに至りました。皆様が安心して穏やかに暮らしていただけるようスタッフ一同心を込めてサポートさせていただきます。

《主な入居できる方の条件》

- ・年齢が概ね60歳以上の方
- ・日常生活が自立できる方。もしくは少しのサポートがあれば自立できる要支援状態の方
- ・他の入居者の方との共同生活を円滑に営むことが出来る方

《主な安心ポイント》

- ・高齢者にやさしい段差の少ないバリアフリー設計住宅で生活がしやすい環境です。
- ・スプリンクラーや自動火災通報装置を設置など火災に対する設備が整っています。
- ・全てのお部屋に緊急通報装置が設置されており万が一にも安心です。
- ・玄関はオートロック式で防犯カメラも設置しています。

《主に提供可能なサービス》

- ・食事の提供（1日3食）
- ・食事の介助
- ・入浴の介助
- ・排泄の介助
- ・掃除・洗濯など日常のお世話
- ・通院などの外出支援 など

※上記サービスは希望者のみの別途有料サービスとなります。



《居室設備》

- ・冷暖房・シャワー・トイレ・ミニキッチン・カーテン完備
- ・インターネット使用環境あり。家族や友人とのメール交換やインターネットを楽しめます。



平面図

《共用施設》

- ・リビング（食堂）、洗濯室、浴室（一般）、浴室（機械個浴）、洗面台、トイレ、中庭
- ・屋外に菜園コーナーあり花や野菜の栽培を楽しめます。

《費用について》

家賃	45,500円 ~ 69,500円
管理費	15,000円（一人あたり）
食費	39,000円（朝260円 昼520円 夕520円）
水道光熱費	実費負担となります。
入居一時金	150,000円
その他	生活支援サービス費 など



玄関前（南側）の土手から見える風景（紀ノ川）

（協力医療機関）

萩原内科・小児科

（協力福祉事業所）

特別養護老人ホーム友愛苑（長期入所）
友愛苑ショートステイ（短期入所生活介護）
友愛苑デイサービス（通所介護）
友愛苑居宅介護支援事業所（ケアプラン作成）
友愛苑ヘルパーステーション（H22.11 開設予定）

【適合高齢者専用賃貸住宅】

所在地 〒649-7204 和歌山県橋本市高野口町小田 454-1

【入居に関するお問い合わせ先】

特別養護老人ホーム友愛苑内

所在地 〒648-0111 和歌山県伊都郡九度山町河根 807-64

TEL 0736-54-9080 FAX 0736-54-9160

担当：堀田・森本まで