

入 札 説 明 書

社会福祉法人別所清明会エレベーター更新工事

社会福祉法人 別所清明会

1 競争入札に付する事項

- (1) 件名 社会福祉法人別所清明会エレベーター更新工事
- (2) 仕様 別紙1仕様書のとおり
- (3) 履行期限 契約締結の翌日から概ね8か月間
- (4) 履行場所 長野県上田市別所温泉1828-2
社会福祉法人別所清明会

(5) 入札方法

ア 新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、「5」の問い合わせ先に開札日前日までに簡易書留その他の記録が残る方法による郵送入札とする。

①日時 令和8年4月16日(木)10時から開札

②場所 特別養護老人ホーム 長寿園 第1会議室

イ 入札金額は、本業務にかかる総価を記載すること。なお、落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税等に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

また、不要部品の処分についても入札書に含めて記載すること。

(6) 入札保証金及び契約保証金 免除

2 競争参加資格

(1) 予算特別の理由がある場合を除くほか、次の各号のいずれかに該当する者は参加することができません。

ア 当該契約を締結する能力を有しない者

イ 破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者

ウ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第32条第1項各号に掲げる者

なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であっても、契約締結のために必要な同意を得ている者は、「特別な理由がある場合」に該当するものとします。

上記2（1）ア～ウの規定に該当する者を入札代理人として使用する者は、一般競争に参加することができません。

(2) 次の各号のいずれかの行為を行った者については、参加資格を取り消します。

ア 契約の履行に当たり故意に工事、製造その他の役務を粗雑に行い、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をしたとき。

イ 公正な競争の執行を妨げたとき又は公正な価格を害し若しくは不正の利益を得るために連合したとき。

ウ 落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げたとき。監督又は検査の実施に当たり職員の職務の執行を妨げたとき。

- エ 正当な理由がなくて契約を履行しなかったとき。
 - オ 契約により、契約の後に代価の額を確定する場合において、当該代価の請求を故意に虚偽の事実に基づき過大な額で行ったとき。
 - カ この項（この号を除く）の規定により一般競争に参加できないこととされている者を契約の締結又は契約の履行に当たり、代理人、支配人その他の使用人として使用したとき。
- (3) 資格審査申請書に虚偽の事実を記載していないと認められる者であること。
 - (4) 経営の状況又は信用度が極度に悪化していないと認められる者であること。

3 入札参加申請書類

- (1) 受付日 令和8年3月23日(月)までに郵送にて必着
- (2) 提出書類
 - ①入札参加申込書（様式有）
 - ②暴力団排除に関する誓約書（様式有）
- (3) 郵送先 「5」の問い合わせ先

4 質問の受付

入札に関する質問はファックスまたは電子メールで令和8年4月6日(月)までに「5」の問い合わせ先に提出してください。

質問がある場合は、別紙（任意様式）にて提出すること。

現地調査を希望する場合は、あらかじめ担当者に連絡し、3月16日から19日の間に行うこと

5 問い合わせ先

〒386-1431
長野県上田市別所温泉 1828-2
社会福祉法人 別所清明会
TEL:0268-38-3160 FAX:0268-38-1222
E-mail:choujuen@po5.ueda.ne.jp
社会福祉法人別所清明会 佐藤大地

別紙 1

社会福祉法人別所清明会エレベーター更新工事仕様書

1. 設備概要（寸法固定・一般化）

施設の設置スペースに限りがあるため、以下の寸法・定格を必須条件とする。

項目	仕様	備考
定員・積載	11人(750kg)以上	車いす・ストレッチャー対応
定格速度	45m/min 以上	
停止箇所	2ヶ所（1階-2階）	
昇降工程	3.6m 以上	
オーバーヘッド	3250mm 以内	厳守（建物構造による制限）
運転方式	乗合全自動方式	コレクティブコントロール等

2. 障害者・高齢者への配慮（必須要件）

- 車いす用操作盤（必須）：ステンレスヘアライン仕上。ボタンは凸文字かつ点字銘板付きであること。
- マルチビームドアセンサー：戸の先端に多数の赤外線ビームを張り巡らせ、挟み込みを未然に防ぐ安全装置を設けること。
- 音声案内装置：階数、扉の開閉、地震等の緊急放送を音声で行うこと。
- 手摺り：かご内3方向にアルミ製または同等以上の2段手摺りを設置すること。
- 鏡：車いすの背進退出を補助するため、かご内正面（または適切な位置）に鏡面仕上げの鏡を設置すること。

3. 認知症・防犯対策（重要要件）

- 乗場テンキー制限：1階および2階の乗場ボタンにテンキー（暗証番号）による登録制限機能を設けること（認知症利用者の独歩外出防止のため）。
- かご内サービス切離し：かご内操作盤のスイッチボックス内に、各階個別に呼び出しを無効化できるスイッチを設けること（既設同等仕様）。
- 非常ボタン乱用防止カバー：誤操作や悪戯を防ぐための保護カバーを設置すること。

4. 安全・保守機能

- 管制運転：「地震時（初期微動対応）」「火災時」「停電時（自動着床装置）」の各管制運転機能を備えること。
- 遠隔監視：24時間体制の遠隔監視および非常通話装置（インターホン増設含む）

を設置すること。

- ケアフルセンサー：ドアが開く際や閉じる際の安全性を高めるセンサーを併設すること。

5. 工事条件

- 本工事は「平日・休日、昼間作業」を基本とし、工事期間中のエレベーター停止を伴う。
- 撤去品および廃材は請負者が責任を持って処分すること。
- 既存の壁面や内装を毀損した場合は、請負者の責任において補修すること。

6. 試運転・完成検査

- (1) 管理者または委任を受けた者の立ち合いのもと実施すること

7. その他

- (1) 施設内での工事の為、安全には特に留意し、担当者との打ち合わせを密に行い、業務に支障をきたすと認められたときは、直ちに工事を中止し担当者の指示に従うこと。
- (2) 工事時間は、担当者の指示に従うこと。
- (3) 騒音・振動のある作業については、担当者と打ち合わせの上その指示に従うこと。

暴力団の排除に関する誓約書

令和 年 月 日

社会福祉法人 別所清明会
理事長 浅田 奨太 殿

住 所

称号又は名称

代表者役職氏名

印

私（乙）は、社会福祉法人別所清明会（甲）と「社会福祉法人別所清明会エレベーター更新工事」契約を締結し、その債務を履行するに際し、次の事項を誓約します。

1. 自社（受注者が個人である場合にはその者）又は自社役員等（法人である場合は役員又は支店若しくは営業所の代表者その他これらを郎党の責任を有する者をいい、法人以外の団体である場合は代表者、理事その他これらと同等の責任を有する者をいう。）は、契約締結から履行が完了するまでの間、次のいずれにも該当することはありません。
 - （1）暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号、以下「法」という）第 2 条第 2 号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）
 - （2）暴力団員（法第 2 条第 6 号に規定する暴力団員という。以下同じ。）
 - （3）暴力団又は暴力団員がその経営又は運営に実質的に関与している者
 - （4）自己、その属する法人その他の団体若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用している者
 - （5）暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれを不当に利用している者
 - （6）（3）から（5）に掲げる者のほか、暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有する者
2. 上記の誓約事項に虚偽の内容があった場合及び下記（1）又は（2）の場合には、甲に契約の解除権及びこれに伴う損害賠償請求権が生じることを認めます。
 - （1）下請契約又は資材、原材料の購入契約その他の契約に当たり、その相手が 1（1）から（6）のいずれかに該当することを知りながら、当該者と契約したものと認められるとき。
 - （2）乙が 1（1）から（6）のいずれかに該当する者を請負契約又は資材、原材料の購入契約その他の契約の相手方としていた場合（2（1）に該当する場合を除く）に、甲が乙に対して当該契約の解除を求め、乙がこれに従わなかったとき。

別紙2

入 札 参 加 希 望 票

社会福祉法人別所清明会 殿

令和 年 月 日

社 名			
所在地			
代表者			
担当者	部 署 職 氏 名 電 話 番 号 F A X 番 号		
営業許可番号			
有効期限			
種 類			
長野県内での過去5年間 における元請での受注最 高 額	官公庁	民 間	
	千円	千円	

別紙 3

質 問 票

質問事項		回答
1	会社名	
2	設立年月日	
3	資本金	
4	従業員数	
5	貴社の専業形態	
6	官公庁における過去3年同種の 契約履行実績	
7	民間における過去3年間の同種の契約 履行実績	
8	現在どのような契約を受注しています か。	
9	今回の案件に係る機器について現在の 在庫の有無及び数量	

別紙 4

入 札 書

¥

件名：社会福祉法人別所清明会エレベーター更新工事

令和 年 月 日

住所

商号

代表者

印

(代理人

印)

社会福祉法人別所清明会 殿

委 任 状

(住所)

私は、(氏名) _____ 印 _____ を代理人と定め下記

事項の入札及び見積もりに関する一切の権限を委任します。

記

(委任事項) 社会福祉法人別所清明会エレベーター更新工事

令和 年 月 日

住 所

商 号

代表者

印

社会福祉法人別所清明会 殿